

Số: 226 /CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý II/2021	Quý II/2020	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	87.799.745.881	29.295.497.823	58.504.248.058	199,70%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	30.402.634.442	26.195.679.659	4.206.954.783	16,06%

Lý do như sau:

- Báo cáo tài chính riêng: Quý II/2021, Công ty mẹ ghi nhận doanh thu bán hàng từ cung cấp dịch vụ dự án The Terra An Hưng và từ hoạt động cho thuê căn hộ dịch vụ tại dự án Khu căn hộ dịch vụ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Ha Noi) cùng các dịch vụ khác. Trong kỳ, doanh thu tài chính tăng do công ty mẹ nhận lợi nhuận được chia từ các công ty con. Do đó lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng Quý II/2021 tăng mạnh so với quý II/2020.

- Báo cáo tài chính hợp nhất: Quý II/2021, các công ty con tiếp tục ghi nhận doanh thu từ các dự án Grandeur Palace Giảng Võ và dự án The Terra Hà Nam dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2021 tăng so với quý II/2020.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng, hợp nhất quý II/2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

